



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-5134
Kotor, 16.04.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU za izgradnju infrastrukturnog objekta, broj 03-333/26-5134, podnosioca „B Capital Group“ d.o.o.Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1 Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" - 019/25, 28/25, 49/25), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju infrastrukturnog objekta na kat.parc.432/2, 434/6 i 432/3 K.O.Orahovac I, broj 03-333/26-5134 od 19.03.2026.godine, podnosioca „B Capital Group“ d.o.o.Podgorica.

Obrazloženje

Dana 19.03.2026.godine, „B Capital Group“ d.o.o.Podgorica je podnio zahtjev za izgradnju infrastrukturnog objekta na kat.parc.432/2, 434/6 i 432/3 K.O.Orahovac I.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG", broj 95/20), te da po namjeni predstavlja šume (Š), na kojima nije dozvoljena izgradnja, te u tom smislu, nije moguće izdati tražene UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 20.03.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 03.04.2026.godine.

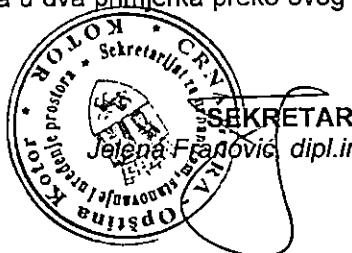
Dana 07.04.2026.godine, stranka je dostavila Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, u kojem navode da se radi o izgradnji akumulacionog rezervoara i hidratantske mreže za zaštitu od požara, koje bi doprinijele očuvanju šuma i dodatnog ozelenjavanja.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je procijenio da se nisu stekli uslovi za izdavanje traženih UTU, te je u tom smislu odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samaržić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR
Jelena Franić, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi